



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. 000 5356

li, 19.03.2021

AL CONSIGLIERE COMUNALE
Dott.ssa Elisa Brunelli

e p.c. ALLA GIUNTA

AL SEGRETARIO GENERALE

Sede

Gentile Elisa,

mi scuso per il ritardo con cui rispondo e Ti ringrazio per la pazienza. Purtroppo le Tue richieste sono giunte in un momento particolarmente impegnativo per le emergenze causate dalla pandemia. Il tempo è volato via e i giorni sono trascorsi senza che me ne rendessi conto. Me ne scuso ancora ma mi sembrava doveroso e prioritario dare precedenza ai bisogni dei nostri concittadini, per risolvere loro i problemi più urgenti e contingenti che questa situazione sta creando.

In riferimento Tua interrogazione Prot. n. 0001715 del 29 Gennaio 2021, in merito la Ciclopedonale Grezzana – Stallavena, rispondo ai Tuoi quesiti :

- Quali sono i motivi per cui non è ancora resa accessibile ai cittadini?

I lavori della pista ciclabile Grezzana - Stallavena sono sospesi dal 15.01.2021 e sono ripresi nelle ultime settimane con il completamento delle opere previste in progetto e con la realizzazione di quelle lavorazioni che sono state ritenute migliorative ovvero necessarie dagli accertamenti in fase di svolgimento sull'eseguito.

Ultimati i lavori, i documenti contrattuali prevedono la possibilità di utilizzare la pista ciclopedonale prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione mediante la presa in consegna anticipata dell'opera pubblica. Tale procedura attesta che l'occupazione e l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della Stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali.

La procedura è quella prevista dall'art. 230 del DPR n. 207/2010 e dall'art. 57 del CSA che in sintesi prevede quanto segue:

- verbale di ultimazione dei lavori. Nel caso ci fosse la necessità per l'ultimazione dei lavori di piccola entità è possibile concedere 60 gg di tempo per la loro ultimazione da prevedersi compatibilmente con la sicurezza stradale dei lavoratori e delle persone;



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

- raccolta documentazione in particolare certificazione impianti. La direzione lavori è già attivata in tale senso;
- accertamento della sussistenza delle condizioni di sicurezza per l'utilizzo della pista ciclabile mediante stesura di un verbale in contraddittorio con la direzione lavori/CSE, l'Appaltatore, ed il RUP;
- trasmissione documentazione al Comandante della Polizia Locale per l'ordinanza sulla regolamentazione stradale della pista ciclabile.

• **Quando si potrà utilizzare in totale sicurezza sia per i pedoni che per i ciclisti?**

Con il verbale di accertamento delle condizioni sulla sicurezza per l'utilizzo della pista ciclabile ed emessa l'ordinanza da parte del Comandante della Polizia Locale la pista ciclabile potrà essere utilizzata. Per abbreviare i termini di cui sopra, in data 22.01.2021 è stato effettuato un sopralluogo con il Comandante della Polizia Locale e con la direzione lavori. Nel corso del sopralluogo sono state stabilite delle integrazioni alla segnaletica per migliorare la sicurezza stradale i cui importi aggiuntivi, insieme ad alcune variazioni legate alla realizzazione dell'intervento a misura e alle indicazioni della perizia di variante n. 02, sono da contabilizzarsi all'interno di una perizia suppletiva di variante di assestamento che dovrà essere approvata anch'essa prima della data di ultimazione lavori e salvo diversa specificazione dal Responsabile d'Area, mediante determinazione. Tale perizia è in fase di stesura (purtroppo Covid, lavoro agile e smart working dei soggetti interessati, sia degli uffici comunali sia della società appaltatrice non hanno aiutato nei tempi) e dopo la sottoscrizione da parte della ditta Appaltatrice si procederà alla sua approvazione.

Tenuto conto di quanto sopra, l'Amministrazione intende utilizzare l'opera prima che intervenga l'emissione del certificato di regolare esecuzione e con l'esecuzione della presa in consegna anticipata si prevede l'apertura al pubblico della pista ciclopeditonale. Salvo imprevisti le procedure sopra descritte si dovrebbero concludere entro il 31 Marzo e dopo tale data la ciclopeditonale si potrà utilizzare in totale sicurezza per gli utenti.

In riferimento Tua interrogazione Prot. n. 0001716 del 29 Gennaio 2021, in merito progetto Polo Scolastico, rispondo ai Tuoi quesiti :

• **Come sta procedendo il progetto?**

L'amministrazione è in attesa del nulla-osta, propedeutico alle successive fasi di cantierizzazione del progetto, da parte della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia – Unità Organizzativa Edilizia Pubblica – Posizione Organizzativa Edilizia Scolastica della Regione Veneto. A seguito alla presa d'atto Prot. n. 434167 del 13/10/2020 della Regione Veneto e alle osservazioni del Dott. Michele Colantoni - Prot. regionale n. 384970 del 21/09/2020 (affidente alla scuola media e alla scuola di Lugo), n. 450192 del 23/10/2020 (affidente alla scuola di Lugo) e n. 460954 del 30/10/2020 (affidente all'evoluzione trasporto pubblico) e all'incontro da remoto intercorso in data 28/10/2020 us, l'Amministrazione è in attesa che i chiarimenti acquisiti dall' UO Edilizia Pubblica Regione Veneto, redatti dal progettista del Comune di Grezzana Arch. Rangone (mail



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

del 16/11/2020) siano ritenuti esaustivi in merito alla demolizione di quota parte di edificio scolastico oggetto di precedente beneficio regionale. Si confida che il nulla – osta arrivi prima della scadenza dei vincoli temporali per poter fruire del finanziamento ministeriale, che altrimenti andrebbe perso e il conseguente costo dell'opera sarebbe tutto a carico del bilancio comunale e della comunità di Grezzana.

- **Come da tutti auspicato, avete compreso anche voi che è un errore costruire il polo unico delle elementari all'interno delle medie?**

Premesso che all'Amministrazione non risulta sia da tutti auspicato che il Polo Scolastico Unico, così come progettato, non venga realizzato. Anzi, risulta che chi ha voluto approfondire e ragionare il progetto, ha apprezzato gli intenti di realizzare una struttura che sviluppa un forte valore aggiunto quale la ricerca della qualità per rispondere ai requisiti pedagogici e ai requisiti di sostenibilità ed efficienza energetica, oltre soddisfare le normative antisismiche (non soddisfacenti nei plessi di Grezzana – Stallavena e Azzago) e consentire la composizione delle classi, attualmente critica nei plessi delle frazioni a causa della denatalità.

Pertanto per l'Amministrazione nessun errore realizzarlo, ma la convinzione di costruire un edificio scolastico, con aree pertinenziali adeguate, con spazi dedicati alla cittadinanza, in grado di servire come riferimento per la comunità locale e divenire un attrattore anche per le comunità dei paesi limitrofi.

A fronte delle evidenti criticità sopra menzionate, si è individuato sul territorio comunale l'unico spazio con disponibilità immediata per la realizzazione del progetto. Non avendo le precedenti Amministrazioni programmato acquisizioni di aree da mettere a disposizione della collettività per progetti di interesse pubblico, benché fosse evidente l'avanzante criticità nell'utilizzo dei plessi esistenti data la denatalità già in atto dal 2005 e che aveva già portato a chiudere le scuole di alcune frazioni, si è dovutamente destinato alla costruzione il lotto dove è presente la scuola secondaria di I grado G. Pascoli. Comunque il Polo Unico delle elementari è contiguo con la scuola secondaria, non all'interno; gli spazi sono modulati in assenza di interferenza tra elementari e medie, ma con la possibilità, un domani spero prossimo (sperando in un ritorno alla storica natalità del nostro comune), di collegare gli immobili creando un'unica scuola, presumibilmente la secondaria, con conseguente costruzione di una nuova scuola primaria in spazi limitrofi.

- **Se, invece, il polo scolastico è ancora in itinere, diventerà il plesso unico di tutto il comune per le elementari?**

Il progetto è sicuramente ancora in itinere e la realizzazione a Grezzana di un plesso unico che possa raggruppare le restanti scuole primarie di Grezzana capoluogo (222 alunni) – Stallavena (101 alunni) – Lugo (72 alunni) e Azzago (26 alunni in pluriclassi) dopo la chiusura delle scuole di Corrubio- Corso- Rosaro- Romagnano- Alcenago dalle precedenti Amministrazioni, è reso necessario dalla necessità di adeguamento del patrimonio edilizio scolastico alle normative antisismiche (solo l'edificio di Lugo è stato adeguato) e purtroppo dalla diminuzione delle nascite, che sono passate da 131 nuovi nati del 2005 ai 61 del 2019 su tutto il Comune, mettendo sempre più in difficoltà la composizione delle classi (minimo 15 alunni) e quindi la concreta e reale possibilità di chiusura, nel prossimo futuro, dei 4 plessi scolastici ancora esistenti.



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

- **Se sì, le scuole di Lugo, Stallavena e Azzago dovranno chiudere definitivamente?**

La realizzazione del Nuovo Polo Scolastico porterà inevitabilmente alla chiusura dei plessi di Lugo, Stallavena, Azzago (peraltro già sottonumero per la composizione di pluriclassi e a rischio chiusura per mancanza di alunni già il prossimo anno scolastico 2021-2022), compreso il plesso di Grezzana. Anche se ciò porterà una razionalizzazione e ottimizzazione, con conseguente risparmio di costi dei trasporti scolastici e ancor più evidente del risparmio energetico, eliminando i 4 plessi scolastici ormai vetusti e con elevati costi manutentivi e gestionali, la scelta è sicuramente “forte” e anche emotivamente impegnativa per l’Amministrazione, considerando la funzione anche sociale che hanno le scuole nelle frazioni. Ma purtroppo la legge dei numeri e della sicurezza così impone e così è anche stato per le frazioni già private, negli anni scorsi e dalle scorse Amministrazioni, delle loro scuole. Confidiamo però di ritornare con gli interessi, alle comunità locali, utilizzando i risparmi delle razionalizzazioni e ottimizzazioni, migliori servizi a costi minori e la possibilità di utilizzare gli immobili liberi per dare sedi e luoghi al servizio delle associazioni di volontariato e comunque a disposizione delle frazioni.

In riferimento Tua interrogazione prot. n. 0001718 del 29 Gennaio 2021, in merito la Casa di Riposo, rispondo ai Tuoi quesiti :

- **Quali sono gli eventuali progetti per il futuro?**

La chiusura della Casa di Riposo nell’autunno del 2016 causa mancanza della valutazione della **vulnerabilità e del rischio sismico**, che è uno dei requisiti che la Regione Veneto richiede agli enti al momento delle richieste di autorizzazione o di accreditamento o, nel caso del Centro Servizi “Don Michele Garonzi”, del loro rinnovo scaduto durante la precedente Amministrazione, ha messo in difficoltà la comunità di Grezzana ed è stata motivo di serie considerazioni, mature riflessioni e conseguenti determinazioni dell’attuale Amministrazione. Con delibera della Giunta Comunale n. 208 del 04.12.2019, l’Amministrazione ha precisato di non prevedere nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche la realizzazione dell’investimento in questione, così come descritto nei progetti di fattibilità approvati con la delibera della Giunta Comunale n. 94 del 27.06.2017, stante l’entità della spesa ed in relazione alle capacità di bilancio, nonché alla difficoltà di reperire forme di finanziamento sostenibili.

- **Ci sono studi di fattibilità che approvano gli eventuali progetti?**

Nel 2019 due società hanno presentato la propria manifestazione di interesse alla riqualificazione e gestione del centro servizi per anziani proponendo di realizzare l’investimento mediante strumenti di partenariato pubblico e privato. Tenuto conto delle esigenze di bilancio in precedenza descritte, l’Amministrazione si è mostrata interessata ad esaminare tali proposte, inviando alle società interessate della documentazione tecnica e partecipando a degli incontri con le due società.

Si riportano in ordine cronologico le principali comunicazioni:



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

- Nota della società C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali del 14.12.2020 Prot. n. 22.986;
- Nota del Responsabile d'Area alla società TRE ETA' srl e alla ditta CARRON CAV. ANGELO S.P.A. del 18.11.2019 Prot n. 23.846;
- Nota del Responsabile d'Area alla società C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali del 10.10.2019 Prot n. 20.957;
- Nota del Responsabile d'Area alla società TRE ETA' srl del 10.10.2019 Prot n. 20.956;
- Nota del Sindaco alla società C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali del 01.10.2019 Prot n. 19.953;
- Nota del Sindaco alla società TRE ETA' srl del 01.10.2019 Prot n. 19.952;
- Manifestazione d'interesse della società C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali del 24.06.2019 Prot. n. 12.974;
- Manifestazione d'interesse della società TRE ETA' srl del 18.06.2019 Prot. n. 12.423.

Ad oggi nessun progetto/studio di fattibilità sulla riqualificazione della Casa di Riposo e l'adiacente Distretto Sanitario, peraltro quest'ultimo non di proprietà comunale e non di nostra disponibilità, è stato protocollato da TRE ETA' srl e/o da C.S.A.

• **Ci sono delibere e/o determine nelle quali viene prevista la demolizione?**

No, nessuna delibera e nessuna determina nelle quali è prevista la demolizione, mancando ad oggi progetti di fattibilità per la riqualificazione e gestione del Centro Servizi “ Don Michele Garonzi”. L'unica nota che riscontro dove si parla di demolizione è nella Manifestazione di interesse della Società C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali del 14.12.2020 Prot. n. 22.986, dove, cito quanto scritto, si ribadisce l'interesse per : 1) la demolizione della vecchia Casa di Riposo e degli Uffici ULSS9 situati a Grezzana – 2) la realizzazione di una Nuova Residenza per Anziani e CDI sul sedime dei precedenti. A questa manifestazione di interesse non è seguito e protocollato, come già dichiarato precedentemente, nessun progetto/studio di fattibilità.

Spero che le risposte, seppur in ritardo, siano esaustive.

Un caro saluto.



Arturo Alberti