



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233
Email info@comune.grezzana.vr.it - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

PROTOCOLLO n. 24435 06/ 31/12/2020 (ALLEGATI NON COMPRESI)

Protocollo n. 24369

Grezzana, 30/12/2020

Oggetto: Comune di Grezzana - Scuola Primaria Giovanni Pascoli. Costruzione di un polo scolastico in sostituzione della sede elementare del capoluogo e delle frazioni di Azzago, Stallavena e Lugo. Interventi Straordinari per l'Edilizia Scolastica. Piano attuativo 2018. Cod. Miur 0230383209.

Riscontro alla richiesta di integrazione documentale del 18/11/2020.

LPPedilizia@pec.regione.veneto.it

Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia
Unità Organizzativa Edilizia Pubblica
Posizione Organizzativa Edilizia Scolastica

c.a. ing. Luciano Macropodio
arch. Daneiele Bertolin

Il progetto per la realizzazione di un Polo Scolastico a Grezzana, che possa raggruppare le restanti scuole primarie di Grezzana capoluogo (222 alunni) – Stallavena (101 alunni) – Lugo (72 alunni) e Azzago (26 alunni in pluriclassi) dopo la chiusura delle scuole di Corrubio- Corso- Rosaro- Romagnano-Alcenago negli anni scorsi, si è reso necessario dalla necessità di adeguamento del patrimonio edilizio scolastico alle normative antisismiche (solo l'edificio di Lugo è stato adeguato) e purtroppo dalla diminuzione delle nascite che sono passate da 131 nuovi nati del 2005 ai 61 del 2019 su tutto il Comune, mettendo sempre più in difficoltà la composizione delle classi (minimo 15 alunni) e quindi la concreta e reale possibilità di chiusura, nel prossimo futuro, dei 4 plessi scolastici ancora esistenti.

La realizzazione del Nuovo Polo Scolastico porterà inevitabilmente e sicuramente una razionalizzazione e ottimizzazione con conseguente risparmio di costi dei trasporti scolastici e ancor più evidente sarà il risparmio energetico eliminando i 4 plessi scolastici ormai vetusti e con elevati costi manutentivi e gestionali.

Sul territorio comunale si è quindi individuato l'unico spazio disponibile per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico relativo alla scuola primaria oggetto del presente progetto, il lotto dove è presente la scuola secondaria di I grado G. Pascoli, previa la demolizione del blocco esistente denominato G perché presenta numerose carenze a livello strutturale e risulta inadeguato allo svolgimento dell'attività didattica.

Per tali ragioni l'amministrazione ha previsto l'intervento di demolizione e realizzazione di un nuovo edificio scolastico, in grado di garantire una scuola conforme agli standard del D.M. 19/12/75 relativamente alle aule dedicate alle attività normali, con spazi dedicati alla cittadinanza, una palestra per attività motorie e una scuola primaria dimensionati in maniera corretta. Qualora la S.A. e la scuola

avessero la necessità di ampliare, in futuro, gli spazi didattici, anche a fronte delle nuove norme di distanziamento anti Covid, dal punto di vista progettuale il nuovo edificio è stato concepito al fine di ospitare un ulteriore quarto piano.

L'intento è quello di costituire un edificio scolastico, con aree pertinenziali adeguate, in grado di servire anche come riferimento per la comunità locale e divenire un attrattore anche per le comunità dei paesi limitrofi.

Dopo una attenta valutazione della struttura esistente è risultato economicamente vantaggioso optare per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico in sostituzione.

Da questo punto di partenza il progetto per la nuova struttura ha saputo sviluppare un forte valore aggiunto: la ricerca della qualità come risposta ai requisiti pedagogici e ai requisiti di sostenibilità ed efficienza energetica.

Ai fini dell'interesse pubblico è stata condotta una valutazione costi benefici e risulta più efficace ed efficiente per gli aspetti gestionali e manutentivi un nuovo intervento consistente nella dismissione e demolizione e ricostruzione di una porzione di edificio scolastico ampliando la volumetria generale per offrire un maggiore grado di soddisfacimento dei fabbisogni e di maggiore comfort ambientale. Inoltre, con questa strategia, non si creeranno disagi allo svolgimento delle attività didattiche per le attività del cantiere e si rispetteranno gli standard dei parametri dimensionali per alunno imposti dal DM 18/12/75 relativamente alle aule dedicate alle attività normali.

Quindi la presente a riscontro della vs e-mail "Integrazione istanza presa atto progetto sc. primaria pascoli" del 18/11/2020 acquisita in pari data al ns protocollo col n. 20627.

Innanzitutto va precisato che per la gara di incarico di progettazione di fattibilità (seconda fase), definitiva, coordinamento della sicurezza in sede di progettazione ed attività opzionali per la progettazione esecutiva e direzione lavori per la realizzazione del nuovo polo scolastico nel comune di Grezzana è risultato vincitore lo Studio Settanta7, come da Determinazione di aggiudicazione n. 1227 del 13.11.2019, a seguito di espletamento delle procedure di gara da parte della C.U.C. dei Comuni di Nogara, SOrgà, Gazzo Veronese, Grezzana e Buttapietra, che con propria determinazione n. 112 del 11.10.2019 ha approvato i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione.

Lo studio, già in fase di gara, aveva proposto di intervenire sull'edificato esistente, invece di procedere con la costruzione di un nuovo corpo in adiacenza all'esistente, come prevedeva il progetto a base di gara. Tale soluzione prevedeva la riqualificazione, sopraelevazione e ampliamento della porzione ad ovest dell'edificio esistente e consentiva di preservare maggiori spazi all'aperto, riducendo l'impronta a terra della nuova scuola. Tale soluzione è stata considerata migliorativa da parte dell'Amministrazione Comunale, che ha dato indicazioni ai progettisti per proseguire con tale soluzione.

Dopo un'attenta analisi dei costi, in considerazione dei criteri di efficienza energetica, salubrità e confort interno, facilità di manutenzione ed utilizzo dell'edificio oggetto di intervento, lo Studio Settanta7 ha proposto l'alternativa di demolire il corpo di fabbrica denominato "G" e di ricostruirlo con ampliamento della volumetria. Tale soluzione è stata fatta propria dall'Amministrazione Comunale, che l'ha approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2020.

A seguito della presentazione dell'ipotesi progettuale alla Direzione Didattica, la stessa ha espresso delle osservazioni avanzando all'Amministrazione Comunale delle richieste/osservazioni, in parte condivise dall'Amministrazione Comunale che ha dato indicazioni in tale senso allo studio di progettazione. Si è pertanto pervenuti al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 08/06/2020, oggetto della richiesta di nulla osta di cui alla nostra nota del 06/07/2020, prot. 11101.

Quanto sopra esposto è stato condiviso per le vie brevi (telefono e email) con il NUVEC – Nucleo Verifica e Controllo - Area 1, in particolare con l'ing. Elisa Russo, riferimento che abbiamo mantenuto dal sopralluogo effettuato presso il nostro Comune in data 20/11/2019.

Tutto quanto ciò premesso, a seguito di verifica degli atti d'ufficio, in risposta alle Vostre richieste, si precisa quanto segue.

Premesso che all'interno della nostra struttura non è presente un Ufficio Legale, non si è evidenziato la presenza di vincoli nelle normative di riferimento (OPCM 4007 del 29/02/2012 e DGR 655 del 17/04/2012 "Bando", ecc) per quanto concerne le sole opere/infrastrutture di interesse regionale (che abbiano contribuito regionale). Vista, tuttavia, la specificità della materia, si rimanda alle considerazioni/osservazioni dei Vostri Uffici Legali, di cui si prenderà atto. Dall'analisi speditiva del fascicolo non abbiamo rinvenuto la data di istanza al Bando di cui alla DGR 655/2012. Per quanto attiene la data Assegnazione contributo regionale di € 1.120.000,00 (DGR 1575 del 31/07/2012) abbiamo reperito l'allegata nota prot. n. 13509 del 22.08.2012 che anticipa l'assegnazione del contributo di cui alla DGR n. 1575 del 31.07.2020.

La data di inizio dei lavori, in via d'urgenza, risale al 14.07.2014 e la fine lavori 04.09.2015 con verbali di ultimazione del 10.09.2015 e del 10.11.2015 per quelli di piccola entità. Il collaudo è avvenuto in data 04.12.2015 così come riportato nella determinazione n. 705 del 14.12.2015.

Per quanto attiene, invece, la data saldo contributo regionale (DR 88 del 16/02/2016) abbiamo reperito gli avvisi dei mandati regionali per € 1.120.000:

- prot. n. 11538 del 10.06.2016 per € 599.483,20 datato Venezia 11.05.2016;
- prot. n. 22331 del 11.11.2016 per € 360.047,06 datato Venezia 29.09.2016;
- prot. 22328 del 11.11.2016 per € 160.469,74 datato Venezia 29.09.2016.

Per quanto riguarda i dati relativi a:

- il livello di indice di sicurezza acquisito post operam;
- il volume ala da demolire e volume totale del plesso scolastico oggetto di beneficio;
- l'importo stimato della quota parte del contributo assegnato afferente alla sola ala oggetto di eventuale demolizione,

Si rimanda alla relazione allegata, acquisita in data 24.12.2020, prot. n. 24.120, redatta dai professionisti che a suo tempo hanno seguito la progettazione e la direzione dei lavori dell'intervento sulla scuola secondaria, incaricati allo scopo con determinazioni n. 570 del 05.11.2012 e n. 98 del 07.03.2014.

Per quanto riguarda i dati relativi a:

- le motivazioni tecniche della scelta progettuale proposta in data 06/07/2020;
- il quadro economico di confronto tra le due alternative progettuali (Mantenimento preesistenza/Demolizione e ricostruzione) comprendente gli oneri di demolizione, gli oneri di noleggio moduli provvisori per ospitalità alunni, eventuali altri oneri utili al confronto;
- cronoprogrammi con relativa previsione di inizio lavori e fine lavori delle alternative progettuali.

Si rimanda alla relazione allegata, acquisita in data 21.085, prot. n. 23.11.2020, redatta direttamente dallo Studio Settanta7, incaricato della progettazione per la realizzazione del Nuovo polo Scolastico.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti e confido in una Vostra sollecita risposta per poter finalmente edificare una struttura di alta valenza culturale e sociale che i cittadini di Grezzana aspettano e meritano.

Distinti saluti.

Il Sindaco

Arturo Alberti



Allegati:

- nota prot. n. 13509 del 22.08.2012;
- relazione prot. n. 23.11.2020 del 21.085;
- relazione prot. n. 24.120 del 24.12.2020.